beglaubigte Abschrift

URNr. 3179 v. 05.12.1995
AN/NTKäser
1

inkl. Wohnflächenberechnung u. Grundrisse!

Nachtrag zur Teilungserklärung URNr. 2968/1995
(Objekt Leipzig, Erdmannstraße 1)

Heute, am fünften Dezember
neunzehnhundertfünfundneunzig
ist anwesend vor mir,

Manfred Porath
Notar

mit dem Amtssitz in München, in der Geschäftsstelle in 81373 München, Lipowskystraße 8:

Herr [redacted], Handelsfachwirt,
persönlich bekannt, hier handelnd als
Geschäftsführer der

Käser & Prätz Altbausanierungs GmbH
mit dem Sitz in 39387 Oschersleben,
Ortsteil Emmeringen,

Geschäftsanschrift: Große Kirchtalsbreite 18,
39387 Oschersleben-OT Emmeringen.

Hierzu stelle ich, der beurkundende Notar, aufgrund Einsicht in eine beglaubigte Handelsregisterabschrift des Amtsgerichts Magdeburg vom 10.10.1995 fest, daß [redacted] *als Geschäftsführer zur Vertretung der vorgenannten, unter HRB 8155 eingetragenen Gesellschaft befugt und von den Beschränkungen des § 181 BGB befreit ist.*

Die Käser & Prätz Altbausanierungs GmbH handelt

a) im eigenen Namen und zugleich
b) im Namen des künftigen Eigentümers der Wohnung

[redacted]

vorbehaltlich Genehmigung, die mit ihrer notariellen Beglaubigung wirksam sein soll.

Der Erschienene erklärt zur Niederschrift durch den Notar:

1. Nachtrag

Es wird Bezug genommen auf die Teilungserklärung vom 22.11.1995, diesamtliche URNr. 2968/1995 - nachstehend "Vorurkunde" genannt - die in Urschrift vorliegt und dem Erschienenen bekannt ist. Er verzichtet auf Verlesung und Beifügung zu dieser Urkunde.

Das Bauvorhaben wird nunmehr nicht nach den Aufteilungsplänen, welche der Vorurkunde beigefügt sind errichtet, sondern nach den Aufteilungsplänen, welche gegenwärtiger Urkunde als Anlage beigefügt sind.

Die Miteigentumsanteile der Vorurkunde werden geändert. Es sollen nunmehr die Miteigentumsanteile, wie aus der beigefügten Anlage 1 zu dieser Urkunde ersichtlich, mit dem jeweiligen Sondereigentum verbunden werden.

Die Wohnflächenberechnung der Vorurkunde wird geändert. Es soll nunmehr die

Wohnflächenberechnung, wie aus der beigefügten Anlage 2 zu dieser Urkunde ersichtlich, gelten.

Die übrigen Bestimmungen der Vorurkunde bleiben unverändert.

2. Kosten und Abschriften

Die Kosten dieser Urkunde trägt die Käser & Prätz Altbausanierungs GmbH.

Abschriften sollen entsprechend der Vorurkunde erteilt werden.

[redacted] erhalten eine beglaubigte Abschrift mit Genehmigungsentwurf.

Text samt Anlagen verlesen, Pläne zur Durchsicht vorgelegt, Text und Pläne von dem Erschienenen genehmigt und eigenhändig unterschrieben:

